

Commune de Saint-Pons

Déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU

Compte-rendu de la réunion d'examen conjoint

15 septembre 2021 – 14h00

Sont présents :

⇒ Pour la commune de Saint-Pons :

Mme OKROGLIC Dominique	Maire
M. GARCIN Jean-François	Adjoint aux travaux
M. FORCET Martin	Chef de projet - AMO

⇒ Pour les Personnes Publiques Associées :

Mme CAMANI Alouck	DDT 04
M. CLERC-RENAULT	DDT 04
M. POMES Laurent	CCI 04
M. BOUVET Patrick	Maire de la commune de Uvernet-Fours
M BOUGUYON Yvan	Adjoint au Maire de la commune de Barcelonnette

⇒ Pour Auddicé :

Mme FOLI Sabrina	Ingénieure environnement
M. ROUX Fabien	Urbaniste

Sont excusés :

La Région PACA
La Chambre d'Agriculture

Votre interlocuteur :

Fabien ROUX
fabien.roux@auddice.com
Tel : 03 27 97 36 39

Contenu de la réunion :

Introduction :

Mme le Maire rappelle que le projet de parc photovoltaïque a commencé depuis de longues dates. Le projet avance étape par étape. Il a reçu l'avis favorables de la CDNPS et de la CDPENAF. Il n'est également pas soumis à évaluation environnementale.

Lors de l'appel à candidature piloté par la commune pour ce projet, la commune a reçu 8 candidatures. C'est celle d'Enercoop qui a été choisie car c'est celle qui intégrait le mieux les préoccupations communales. La commune est partie-prenante du projet.

Synthèse des échanges réalisés au cours de la réunion :

Le site sud est concerné par la zone bleue du PPRN. La Préfecture s'est engagée à mettre en révision le PPRN. Le nouveau PPRN a été approuvé le 02 septembre 2021. Une partie du projet sud serait encore concerné par des zones du PPRN. Il conviendra de bien intégrer ce paramètre dans le dossier de Permis de Construire et par le dossier de déclaration de projet si possible.

La DDT insiste sur la bonne prise en compte des réserves émises par la CDNPS notamment sur le renforcement de l'intégration paysagère du site sud dans les OAP.

La CCI s'interroge sur l'intégration paysagère du projet vis-à-vis des résidences de loisirs situées au nord-est du site Nord. Il indique que le propriétaire du site a obtenu une autorisation pour installer des chalets et des yourtes. La bande de maintien du boisement de 15 mètres ne sera peut-être pas suffisant. Ce centre est un hébergeur important avec 66 lits marchands.

La DDT rappelle que la CDNPS a donné un avis favorable à l'urbanisation en discontinuité. La notice doit clairement indiquer ce point. Il en est de même avec l'indication de la dispense d'évaluation environnementale par la MRAE.

La DDT suggère de joindre en annexe du dossier de DDP l'ensemble des documents produits et présentés en CDPENAF et CDNPS. Le dossier d'enquête publique doit permettre une consultation de l'ensemble des documents produits au cours de la genèse du projet.

La DDT suggère d'analyser le contenu du PADD et de le compléter si besoin concernant le projet photovoltaïque. Le PADD doit être complété (1 ligne sur le PV) ainsi que les OAP pour assurer une bonne prise en compte des demandes CDNPS sur le secteur sud.

La DDT conseille de rappeler dans la notice les notions de discontinuité en échos à la loi Montagne et également les dates de la CDNPS et de la CDPENAF. La DDT rappelle que l'avis MRAE doit être indiqué dans la notice.

Enfin, l'OAP et l'étude Loi Barnier doit préciser qu'il n'y a pas de nouvel accès sur la RD 900 dédié à ce projet.

La DDT indique que l'étude loi Barnier doit aussi s'intéresser aux points concernant la circulation, la sécurité et les nuisances. Pour l'instant l'étude est essentiellement concentrée sur l'aspect paysager. Bien que les enjeux soient maîtrisés, l'étude Loi Barnier doit clairement le démontrer.

La CCI interroge sur le nouveau tracé du circuit de VTT qui traverse actuellement le site nord. Le tracé sera dévié pour longer la frange ouest du site, par la piste qui longe le chenal de dérivation du Riou Bourdoux avant de rejoindre son tracé habituel au niveau du croisement avec la RD9.

Madame le Maire indique qu'une réunion publique est prévue le 23 septembre. Elle précise que le projet est présenté sur le site internet de la commune sur une page dédiée.

Mme le Maire remercie les participants de leur présence et clôt la réunion.